

Krông Búk, ngày 06 tháng 4 năm 2021

Số: 142/TB-CCTHADS



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Ngày 06/4/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 142/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 01/4/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản của ông Chu Văn Chất và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Thôn Nam Anh, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 22, diện tích: 10.878 m² (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đến năm 2062 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719869 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/11/2012 đứng tên ông Chu Văn Chất và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thửa đất: Thôn Kty 3, xã Chư KBô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đường 01 phần, 01 phần giáp suối cạn;
- Phía Tây 01 phần giáp suối cạn, 01 phần giáp đất ông Hồ Văn Trường;
- Phía Nam giáp 01 phần suối và giáp rẫy ông Hồ Việt Hiếu;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Chất.

1.2 Công trình xây dựng trên đất:

- 01 nhà chòi: có diện tích 29,4m², kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch dày 10cm có tô trát, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng xi măng;

1.3 Cây trồng trên đất:

- Cà phê : 1.198 cây (trong đó 890 cây trồng năm 2006, 308 cây trồng năm 2019);
- Cây măng cầu: 06 cây trồng năm 2014;
- Cây cam: 02 cây trồng năm 2014;
- Cây chanh: 01 cây trồng năm 2014;
- Cây xoài: 06 cây trồng năm 2012;
- Cây muông: 31 cây trồng năm 2015;
- Cây khế: 02 cây trồng năm 2012;
- Cây vú sữa: 02 cây trồng năm 2006;
- Cây trứng gà: 01 cây trồng năm 2016;
- Cây sầu riêng: 08 cây (04 cây trồng năm 2020, 03 cây trồng năm 2012, 01 cây trồng năm 2015);
- Cây bơ thường: 37 cây trồng năm 2012;
- Cây mận: 02 cây trồng năm 2015;
- Cây tiêu: 12 trụ leo thân cây sống trồng năm 2015;
- Cây mít: 09 cây trồng năm 2010.

2. Giá khởi điểm: 437.355.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 03 và 04 tháng 5 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Thôn Kty 3, xã Chư KBô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 10 tháng 5 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 10 tháng 5 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 65.700.000 đồng, (*bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn*).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 10.11.12/5/2021 trong giờ hành chính. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2021*).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 13/5/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 -0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Chư KBô, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Ông: Chu Văn Chất và bà Nguyễn Thị Hương được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (*ngày 13/5/2021*), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLVN liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

